



ROVANIEMI

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaavan muutos

17. kaupunginosa korttelit 5094 ja 5449 sekä katu- ja erityisalueet, Napapiirin koulualueet



Rovaniemen kaupunki
Elinvoimapaalvelut / Kaavoitus
5.4.2022, päivitetty 24.1.2023

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (MRL 63 §) kuvataan kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat, valmistelun ja päätöksenteon eteneminen, kaavan vaikutusten arviointitavat sekä osallistumismahdollisuudet ja tiedottaminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön eri vaiheissa tarvittaessa.

SUUNNITTELU- JA VAIKUTUSALUE

Suunnittelualue sijaitsee 17. kaupunginosassa, Nivavaarassa Myllymäentien, Nivavaarantien sekä Asematien varrella. Vaikutusalue sisältää lähiympäristön kortteli-, katu- sekä erityisalueet.



Suunnittelualueen sijainti

MAANOMISTUS

Suunnittelualue on kaupungin omistuksessa.

ASEMAKAAVAN TARKOITUS JA TAVOITE

Napapiiri-Nivavaara-Syväsenvaara monitoimitalon hankesuunnitelmaan liittyvä uudisrakennuksen toteuttaminen edellyttää koulualueen ympäristön asemakaavan muuttamista. Asemakaavamuutoksella varataan riittävät alueet monitoimitalon hankkeen toteuttamista ja liikunta-alueita varten sekä tutkitaan koulutoiminnasta vapautuvan alueen tulevaisuuden maankäyttöä.

ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT

Maakuntakaava

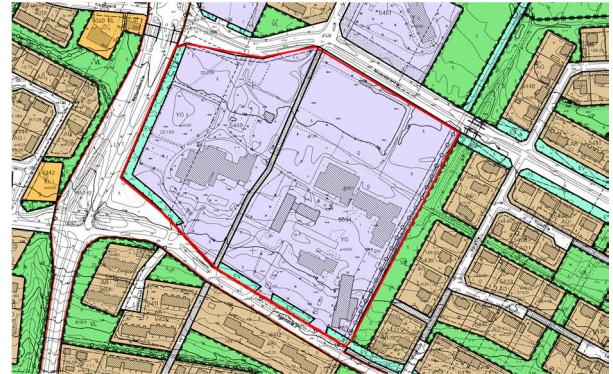
Alue on merkitty maakuntakaavaan taajamatoimintojen alueeksi (A).

Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Asemakaava ja suunnittelualueen rajaus

Alue on asemakaavoitettu ja tutkittava alue on osoitettu pääosin opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi.



Ote voimassa olevasta asemakaavasta ja alueen rajaus

TUTKITTAVAT VAIHTOEHDOT

Asemakaavamuutoksella tutkitaan monitoimitalon ja liikunta-alueiden tarpeet sekä tutkitaan koulutoiminnasta vapautuvan alueen tulevaa maankäyttöä.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Asemakaavan toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n sekä Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaisella tavalla.

Suunnittelutyö laaditaan mahdollisia olemassa olevia selvityksiä hyödyntäen ja niitä tarvittaessa täydentäen

Tulva

Suunnittelualue ei ole tulvavaaran alaista aluetta (HQ 1/100).

OSALLISET JA VUOROVAIKUTUS

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Osalliset alustavan tarkastelun perusteella:

Viranomaiset:

- Lapin ELY-keskus
- Lapin Pelastuslaitos
- Lautakunnat (Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, ympäristölautakunta, vapaa-ajanlautakunta)

Kaava-alue ja sen ympäristö:

- Kaava-alueen maanomistajat
- kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajat ja -haltijat

Muut

- Napapiirin vesi
- Rovaniemen Vesi ja Energia
- Rovakaira
- alueen teleoperaattorit
- SLL Rovaniemi
- muut asukkaat ja kaupunkilaiset.

Osallisten määrää täydennetään tarvittaessa prosessin aikana.

SUUNNITTELUN VAIHEET

Käynnistysvaihe (MRL 51 §)

Asemakaavan muutos käynnistetään kaavoituspäällikön päätöksellä.

Viranomaisyhteistyö (MRL 66§)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaavan vireilletulon ja nähtävilläpidon yhteydessä Lapin ELY –keskukseen. Tarvittaessa pidetään viranomaisneuvottelu.

Vireilletulo (MRL 63§)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville kaavoituspäällikön 20.5.2021 tekemän vireilletulopäätöksen (§13) jälkeen, ajalle 14.4 – 27.4.2022, jolloin osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä. Nähtävillä olosta ilmoitetaan 13.4.2022 kirjeitse kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille ja -haltijoille sekä Lapin Kansassa ja palvelupiste Osviitan ilmoitustaululla.

Valmisteluvaihe (MRL 62§)

Valmisteluvaiheen kaavaluonnos asetetaan nähtäville **6.2 - 20.2.2023**. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä. Nähtävillä olosta ilmoitetaan **3.2.2023** kirjeitse kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille ja -haltijoille sekä Lapin Kansassa ja palvelupiste Osviitan ilmoitustaululla.

Ehdotusvaihe (MRL 65 §)

Asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi sekä pyydetään tarvittavat lausunnot. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää muistutus kaavaehdotuksesta. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kirjeitse kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille ja -haltijoille sekä Lapin Kansassa ja palvelupiste Osviitan ilmoitustaululla.

Hyväksymisvaihe (MRL 52§)

Asemakaavan muutoksen hyväksyy yhdyskuntasuunnittelun lautakunta.

PALAUTTEEN ANTAMINEN

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (*myös myöhemmin erikseen järjestettävien valmisteluvaiheen kuulemisen mielipiteet sekä ehdotusvaiheen kuulemisen muistutukset*) Rovaniemen kaupunginhallitukselle osoitteeseen:

Rovaniemen kaupunki
kirjaamo
PL 8216
96101 Rovaniemi

YHTEYSHENKILÖT

Vs. kaavoituspäällikkö Sipi Hintsanen
puh. 016 322 8303

etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Kaavasunnittelija Timo Hätönen
puh. 016 322 8044
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

KAAVOITUSPROSESSI JA TAVOITEAIKATAULU

KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Vireilletulopäätös	20.5.2021 §13
VIREILLETULO	Vireilletulo nähtävillä (OAS), mahdollisuus jättää mielipide	13.4.2022
VALMISTELUVAIHE	Kaavaluonnos nähtävillä, mahdollisuus jättää mielipide	6.-20.2.2023
YHDYSKUNTASUUNNITTELUN LAUTAKUNTA	Kaavaehdotuspäätös	x.x.2023
EHDOTUSVAIHE	Kaavaehdotusnähtävillä, mahdollisuus jättää muistutus	x.x.-x.x.2023
YHDYSKUNTASUUNNITTELUN LAUTAKUNTA	Kaavan hyväksyminen	x.x.2023
MUUTOKSENHAKUAIKA	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus	30 vrk